



3 St-416/2018-70

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625, 25. studenoga 2019.,

riješio je

I.Kupcu LUKA HORVATIĆ, Varaždinske toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m² i to:

9. Suvlasnički dio: 1080/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. garaža G2 u prizemlju neto korisne površine 10,80 m².

II.Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 83.222,27 kn.

III.Kupac LUKA HORVATIĆ, Varaždinske toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 75.059,30 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 181072, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 138070. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja..

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava zaloge upisanih na nekretninama i to

- zabilježba nastavka stečajnog postupka pod brojem Z-12268/2018 od 1. ožujka 2018.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-16706/2019 od 29. ožujka 2019.
- založno pravo za korist IVANKOVIĆ ZDENKO, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111, OIB: 40651631620, pod brojem Z-23027/13 od 10. svibnja 2013.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-35718/15 od 25. rujna 2015.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20. studenog 2019. (list 184 do 196 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 19. studenog 2019. u 00:40:31 sati sudjelovala dva ponuditelja koja su uplatila jamčevinu u iznosu od 8.162,97 kn i to Zdenko Ivanković i Luka Horvatić te je najveću valjanu ponudu dao Luka Horvatić u iznosu od 83.222,27 kn.

Vezano za podnesak od 19. studenog 2019., a kojim je razlučni vjerovnik Zdenko Ivanković, Zagreb obavijestio sud kako je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobođenje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona, uvidom u dnevnik nadmetanja dostavljen od Financijske agencije utvrđeno je da je zadnja važeća – valjana ponuda stavljena u nadmetanju 19. studenog 2019. u 00:30:31 od ponuditelja Luka Horvatić u iznosu od 83.222,27 kn, dok je ponuda Zdenka Ivankovića stavljena u nadmetanju 19. studenog 2019. u 00:40:33 u iznosu od 84.222,27 kn odbijena, s napomenom da je ponuda odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda.

Odredbom čl. 17. st 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19) propisano je da se ponude prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Luka Horvatić, Varaždinske toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620 dao posljednju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 25. studenoga 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Luka Horvatić
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17891-a7918**

Kontrolni broj: **022e7-20d8e-5ac6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.